

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO
„PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla działek o numerach ewidencyjnych
1365, 1366, 1367/2, 1367/1, 1368, 1389, 1390, 1391 w obrębie
geodezyjnym Pogorzał.”

Autorzy opracowania:

Maciej Kowalczyk

Siedlce, kwiecień 2024

Spis treści:

I.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	3
2.	ZAKRES OPRACOWANIA (W TYM OMÓWIENIE ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELÓW PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZAŃ Z INNYMI DOKUMENTAMI).....	7
3.	METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	9
4.	MATERIAŁY WEJŚCIOWE	9
5.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	12
II.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU I JEGO OTOCZENIA	12
1.	CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA ABIOTYCZNEGO	13
2.	CHARAKTERYSTYKA BIOSFERY I OCHRONA PRAWNA ŚRODOWISKA	17
	2.1. <i>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</i>	18
	2.2. <i>OCHRONA PRAWNA ŚRODOWISKA</i>	18
3.	OPIS WARUNKÓW ŚRODOWISKOWYCH TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	25
III.	OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA	26
IV.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU ...	26
V.	ŚRODOWISKOWA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	26
1.	OCENA PRZYJĘTEJ FUNKCJI TERENU ORAZ PRAWIDŁOWOŚCI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA OCHRONY ŚRODOWISKA	30
2.	SKUTKI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚRODOWISKA	30
3.	OCENA PROJEKTOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ODNOŚNIE POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWOŚCI GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY.....	35
VI.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU PONADLOKALNYM WRAZ ZE SPOSOBEM ICH UWZGLĘDNIANIA W PROJEKCIE PLANU.....	35
VII.	ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE PLANU, MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	38
VIII.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	38
IX.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY UWZGLĘDNIENIA TYCH CELÓW I INNYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKA PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU	38
X.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA	39
XI.	PODSUMOWANIE	40
XII.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	41

I. INFORMACJE OGÓLNE

Niniejszy projekt Prognozy oddziaływania na środowisko (zwanej dalej prognozą) jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (sooś) i został sporządzony dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogorzel dla działek o numerach ewidencyjnych 1365, 1366, 1367/2, 1367/1, 1368, 1389, 1390 oraz 1391 (zwanego dalej projektem planu).

Prognozę opracowano dla projektu planu dotyczącego zagospodarowania terenu położonego we wsi Pogorzel, uwzględniając wpływ ustaleń tego dokumentu na tereny sąsiadujące, biorąc pod uwagę sieć powiązań środowiskowych, szczególnie na terenach objętych różnymi formami ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000.

Celem sporządzenia niniejszej prognozy jest ocena, w jakim stopniu projekt planu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju i ewentualna weryfikacja jego ustaleń pod kątem spełniania kryteriów trwałego i zrównoważonego rozwoju. Celem prognozy jest również określenie, czy ustalenia projektu planu mogą powodować pogorszenie stanu środowiska w obszarach wzajemnych oddziaływań i konstatacja, czy uwzględniają one lokalne uwarunkowania środowiska.

W projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu :

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ,

KR – tereny komunikacji samochodowej wewnętrznej.

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej ustawy ooś (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami art. 46 ust. 1 pkt. 1, art. 51 ust.1 ustawy ooś, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a projekt przygotowywany jest przez właściwy organ opracowujący projekt.

Na podstawie przepisów art. 53, w związku z art. 57 i 58 ustawy ooś, projekt dokumentu podlega uzgadnianiu, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz

państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym co do zakresu i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Następnie organ opracowujący projekt planu poddaje go, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez organy, z którymi wcześniej uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Kolejno organ ten zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Organ opracowujący projekt planu bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie właściwych organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Przyjmując projekt dokumentu, organ jest obowiązany przedstawić w szczególności informację w jaki sposób w przyjętym planie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Prognozę sporządzono zgodnie z wymogami określonymi w ustawie ooś – rozdział 2.

Prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy jej sporządzaniu,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy ooś; oświadczenie stanowi załącznik do prognozy.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas jego opracowywania,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do

rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatku techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy, przy formułowaniu wniosków, opierano się na obowiązujących przepisach ustawowych, przepisach wykonawczych oraz aktach prawa miejscowego.

Zakres niniejszego dokumentu uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Otwocku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w dniu 29 listopada 2023 r., znak sprawy: WOOS-III.411.320.2023.JDR, ustalił zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś, wskazując, że winien w niej być przedstawiony wpływ realizacji postanowień projektu planu na „wszystkie formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie, z uwzględnieniem wpływu planowanego działania na cele i przedmiot ochrony, na integralność oraz spójność sieci obszarów Natura 2000, w szczególności na obszar Natura 2000 Bagno całowanie PLB140011, Ostoja bagno Całowanie PLH 140001 to jest na cel ochrony (cele działań ochronnych) wskazane w planach działań ochronnych, na zachowanie powiązań sieci obszarów i obiektów chronionych, na utrzymanie pełnionej przez obszar chronionego krajobrazu funkcji korytarzy ekologicznych oraz na ochronie ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych, na chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów oraz na krajobraz i klimat.”

Jednocześnie wskazał, że informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów z nim powiązanych. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnić należy informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś), a sama prognoza powinna odpowiadać wymaganiom formalnym zawartym w art. 74a ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach w dniu 15 września 2023 r., pismem znak: ZNS.470.31.2023 (S.w. 8170.2023), ustalił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogorzel (dz. ew. 1365, 1366, 1367/2, 1367/1, 1368, 1389, 1390 oraz 1391) określając, iż zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie powinien uwzględniać wymagania określone w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Niniejszy dokument, zgodnie ze stanowiskiem właściwych organów, sporządzono zgodnie z wymogami określonymi przepisami art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

2. ZAKRES OPRACOWANIA (w tym omówienie zawartości, głównych celów projektu planu oraz jego powiązań z innymi dokumentami).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogorzel dla działek ew. nr 1365, 1366, 1367/2, 1367/1, 1368, 1389, 1390 oraz 1391 został sporządzony zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr XLVII/420/2023 z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 1365, 1366, 1367/2, 1367/1, 1368, 1389, 1390 oraz 1391 w obrębie geodezyjnym Pogorzel.

Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego objętego nim obszaru, w związku z wnioskami o zmianę obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W planie ustala się dla:

- 1) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie, odpowiednio:
 - a) podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) dopuszczalnym, w zakresie:
 - usług nieuciążliwych;
 - liniowych, punktowych i kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem oraz budynków gospodarczych i garaży;
 - terenów zieleni naturalnej, terenów zieleni urządzonej oraz stawów i urządzeń wodnych.
- 2) terenów komunikacji drogowej wewnętrznej przeznaczenie, odpowiednio:

- a) podstawowe - tereny komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej;
- b) przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja infrastruktury technicznej, a w szczególności: wodociągów, linii elektroenergetycznych, sieci teleinformatycznych, kanalizacji sanitarnej, urządzeń służących do zagospodarowania wód opadowych

Plan zmienia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/127/01 z dnia 27 czerwca 2001 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 173 poz. 2724) dla terenów działek ew. nr 1365, 1366, 1367/2, 1367/1, 1368, 1389, 1390 oraz 1391

Dz. ew. nr	ID	Pow.
1365	141706_5.0009.1365	0,59
1366	141706_5.0009.1366	0,20
1367/2	141706_5.0009.1367/2	0,2732
1367/1	141706_5.0009.1367/1	0,102
1368	141706_5.0009.1368	0,3789
1389	141706_5.0009.1389	0,6
1390	141706_5.0009.1390	0,3677
1391	141706_5.0009.1391	0,4459

Dokumentami powiązanymi z projektem planu, który obejmuje ustalenia odnośnie sposobu zagospodarowania części wsi Pogorzelska, o łącznej powierzchni ok. 2,6 ha, są dokumenty strategiczne i planistyczne, które uwzględniają kierunki i cele strategiczne na szczeblu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym, tj.:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck” przyjęte Uchwałą Nr XXII/172/17 Rady Gminy Osieck z dnia 24 kwietnia 2017 r.;
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Otwockiego na lata 2019 – 2022 z perspektywą do 2026 r.
- Program ochrony środowiska dla gminy Osieck na lata 2017 – 2020. Osieck 2017.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego. Mazowieckie uchwalony Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.;
- Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2030.

3. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W niniejszej prognozie jako nadrzędną przyjęto ocenę zgodności określonych w projekcie planu ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu z celami określonymi w nadrzędnych dokumentach wprowadzonych stosownymi aktami prawa.

Szczegółowy zakres prognozy determinuje charakter ustaleń projektu planu.

Z samej istoty prognozy wynika, że musi dotyczyć ona oceny działań planowanych, dotyczących konkretnych sytuacji, a wynikać z dobrze przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego oraz logicznego wnioskowania skutków przewidywanych zmian. Metody, jakie stosowane są przy sporządzaniu prognozy, są metodami indukcyjno-opisowymi, polegającymi na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska. Rolą prognozy jest stwierdzenie, czy realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na środowisko przyrodnicze oraz jakiego rodzaju zmiany mogą nastąpić.

Informacje zawarte w prognozie oraz ocena wpływu projektowanych ustaleń planu na środowisko zostały opracowane zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu podlegającego strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Stanem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska i zagospodarowania terenu oraz projektowane ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu wynikające z projektu planu.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i analizy jakościowe oraz identyfikację i wartościowanie możliwych do przewidzenia skutków zmian w środowisku, w związku z realizacją zawartych w projekcie planu założeń.

Prowadzono prace kameralne oraz terenowe (ogłędziny terenu, rozpoznanie zjawisk).

Efekty pracy przedstawiono w formie opisowej i graficznej na mapie w skali 1:1000.

4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- 1) Atlas hydrogeologiczny Polski, red. B. Paczyński. Warszawa 1993.
- 2) Atlas podziału hydrograficznego Polski. Praca zbiorowa pod kierunkiem H. Czarneckiej. Część II - Zestawienia zlewni. IMiGW, Warszawa 2005.

- 3) Charakterystyka klimatu i regionalizacja klimatu Polski, 1975. IMGW Warszawa.
- 4) Dyduch – Falniowska A. (red.). Ostoje przyrody w Polsce. Instytut Ochrony Przyrody Pan Kraków 1999.
- 5) Gromadzki M., Dyrz A., Głowaciński Z., Wieloch M. Ostoje ptaków w Polsce. OTOP, Gdańsk 1994.
- 6) Geografia Polski. Środowisko przyrodnicze, red. L. Starkel. PWN, Warszawa 1991.
- 7) Kondracki J. Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa 1988.
- 8) Kondracki J. Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2001.
- 9) Oficjalna strona internetowa gminy Osieck.
- 10) Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Osieck. Osieck 2016.
- 11) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego. Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego. Warszawa 2014.
- 12) Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 r., Wrocław 2022.
- 13) Program ochrony środowiska dla gminy Osieck na lata 2017 – 2020. Osieck 2017.
- 14) Program ochrony środowiska dla Powiatu Otwockiego na lata 2019 – 2022 z perspektywą do 2026 r.
- 15) Projekt uchwały Rady Gminy Osieck w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osieck w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 1365, 1366, 1367/2, 1367/1, 1368, 1389, 1390, 1391 w obrębie geodezyjnym Pogorzel. .
- 16) Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Osieck na lata 2015 – 2023, przyjęta uchwałą Rady Gminy Osieck Nr VII/52/15 z dnia 10 września 2015 r.
- 17) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck” przyjętego Uchwałą Nr XXII/172/17 Rady Gminy Osieck z dnia 24 kwietnia 2017 r.
- 18) Wiszniewski W., Chełchowski K. Charakterystyka klimatu i regionalizacja klimatologiczna Polski. IMGW, Warszawa 1975.
- 19) Witek T. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski (wg gmin). IUNG, Puławy 1993.
- 20) Własne prace terenowe.
- 21) www.natura2000.gdos.gov.pl/natura2000/pl.

Akty prawne:

- 1) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).
- 2) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1289, ze zm.).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 799, ze zm.).
- 4) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.).
- 5) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, ze zm.).
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, ze zm.).
- 7) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1405).
- 8) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1131, ze zm.).
- 9) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, ze zm.).
- 10) Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774, ze zm.).
- 11) Ustawa z dnia 18 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, ze zm.).
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).
- 14) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133, ze zm.).
- 16) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).
- 17) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

Prawo europejskie, konwencje i umowy międzynarodowe:

- 1) Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory z 1992 r.
- 2) Dyrektywa 2000/60/WE – Ramowa Dyrektywa Wodna z 2000 r.
- 3) Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r.
- 4) Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko z 2001 r.
- 5) Dyrektywa 2006/118/WE w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu z 2006 r.
- 6) Dyrektywa 2009/14/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa z 2009 r.
- 7) Dyrektywa 2009/28/WE w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych z 2009 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice kraju, nie występuje ze względu na planowany charakter zagospodarowania przestrzennego.

II. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU I JEGO OTOCZENIA

Projektem planu objęto teren położony na gruntach wsi Pogorzel - działki nr ew. 1365, 1366, 1367/2, 1367/1, 1368, 1389, 1390 oraz 1391. Teren położony jest pomiędzy drogą wojewódzką 805 a rzeką Bełch. Teren ten użytkowany jest głównie rolniczo jako łąki i

grunty orne z różną ekstensywnością, a także na inne cel (staw, zagroda). Fragment terenu (część działki 1365) to przestrzeń niezabudowana (łąka) niemniej znajdująca się w linii istniejącej zabudowy wsi lub częściowo zabudowana (część działki 1366, 1367/2, 1367/1, 1368) w pasie ok 100 m od drogi 805. Obszar ten posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej, które zlokalizowane są w ciągu drogi wojewódzkiej nr 805. Przez środek terenu objętego planu na kierunku W-Z zlokalizowana jest linia energetyczna 15 kW.

Poniżej linii zabudowy w kierunku południowym, do cieków Betch to głównie grunty wykorzystywane rolniczo.

Brak lasów i skupisk drzew i krzewów. Brzegi cieków Betch bez zadrzewień i zakrzaczeń. Wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem przebiega nieutwardzona droga polna wykorzystywana do dojazdu z dz. nr ew. 1390 do mostu zlokalizowanego na wysokości dz. nr ew. 1866.

1. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA ABIOTYCZNEGO

Budowa geologiczna

Teren gminy Osieck, w tym obszar objęty planem położony jest na południowo-zachodnim skraju platformy wschodnioeuropejskiej, zbudowanej ze starych skał prekambryjskich, powstałych co najmniej 550 mln lat temu, występujących na głębokości około 3000 m.

Na utworach prekambryjskich spoczywają utwory powstałe w erze paleozoicznej i mezozoicznej. Największą miąższość (od 500 do 1000 m) mają osady jury, składające się głównie z piaskowców oraz iłowców i mułowców oraz leżące nad nimi piaskowcowe, mułowcowe i margliste utwory kredy (o miąższości 700 - 800 m).

Utwory młodsze należą do oligocenu, miocenu i pliocenu. Osady oligoceńskie występują w postaci osadów piaszczystych pochodzenia morskiego. Osady miocenu wykształcone są w postaci piasków drobnoziarnistych i pylastych oraz mułków z licznymi przewarstwieniami węgla brunatnego. Osady pliocenu to przeważnie ility i mułki. Udokumentowano je w podłożu utworów czwartorzędowych na całym obszarze gminy. Strop pliocenu położony jest na rzędnej 70 – 80 m n.p.m. (tj. na głębokościach rzędu 40 m), ale lokalnie może występować znacznie głębiej.

Sedymencja osadów czwartorzędowych związana była ze zlodowaceniami plejstoceniowymi (na obszarze tym występowały lądolody dwóch zlodowaceń:

południowopolskiego i środkowopolskiego). W czasie naj młodszego zlodowacenia – bałtyckiego - obszar gminy znajdował się poza zasięgiem lądolodu i zachodziły tu procesy peryglacjalne.

Obszar wysoczyzny (środkowa i wschodnia część gminy) zbudowany jest głównie z glin zwałowych dwóch starszych zlodowaceń. Na znacznych obszarach utworzyły się pola piasków eolicznych i wydmy.

W dolinie Wisły (zachodnia część gminy) dominują osady piaszczyste o znacznych miąższościach i genezie rzecznej lub wodnolodowcowej, prawie brak jest glin zwałowych. Podrzędnie występują torfy, mady oraz mułki i ility jeziorne.

Zasoby naturalne

Na obszarze objętym planem nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

Rzeźba terenu

Gmina Osieck położona jest na Nizinie Środkomazowieckiej, w obrębie mezoregionu Doliny Środkowej Wisły, na styku z Równiną Garwolińską (granice mezoregionów wyznacza krawędź doliny Wisły, która dzieli obszar gminy Osieck na linii Ponurzyca – Czarnowiec).

Dolina Środkowej Wisły powstała w plejstocenie w wyniku powtarzających się cyklicznie procesów erozji i akumulacji rzecznej. Utworzył się wówczas m. in. taras nadzalewowy wyższy o wysokościach od 95 do 105 m n.p.m. Na tarasie tym występują wydmy, podmokłości i stożki napływowe

Obecna rzeźba terenu objętego planem powstała głównie w wyniku procesów fluwialnych, prowadzących do ukształtowania się krajobrazu terasy nadzalewowej, na obszarze objętym planem brak jest wyraźnych form współwystępujących i charakterystycznych dla terasy zalewowej (starorzecza, podmokłości itd.).

Klimat

Warunki klimatyczne obszaru objętego planem, podobnie jak całej gminy Osieck wynikają z jego położenia w regionie Mazowiecko-Podlaskim (wg regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza), dla którego charakterystyczne są duże roczne amplitudy temperatury powietrza, krótka wiosna, stosunkowo długie i ciepłe lato oraz długa i chłodna zima. Średnia

roczna wysokość opadów atmosferycznych jest niska i wynosi 553 mm. Najniższe sumy opadów notuje się od stycznia do kwietnia, najwyższe – w lipcu. W róży wiatrów przeważają kierunki zachodnie, przy znacznym udziale wiatrów o kierunku południowym. Najrzadziej notowane są wiatry północno-wschodnie. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0 m/s. Wiatry silne i bardzo silne występują rzadko i pochodzą z kierunku zachodniego.

Okres wegetacyjny trwa średnio około 215 - 220 dni, a okres bezprzymrozkowy: 167 – 185 dni. Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 70-80.

Zmiany klimatu na terenie gminy, podobnie jak w skali globalnej, wynikają z cyklicznych zmian w atmosferze.

W mikroskali zmiany elementów klimatu powoduje ukształtowanie terenu (zastoiska zimnego powietrza i częstsze mgły w dolinach i obniżeniach terenu), zróżnicowanie termiczne i różnice w wilgotności powietrza występują między terenami leśnymi, terenami zabudowanymi i otwartymi terenami wykorzystywanymi rolniczo – w przypadku terenu objętego planem takim czynnikiem jest bezpośrednie sąsiedztwo rzeki Bełch.

Na kształtowanie się warunków klimatu lokalnego ma wpływ w przewadze piaszczyste i na ogół suche podłoże, znaczne powierzchnie lasów sosnowych w północnej części gminy Osieck oraz powierzchnie leśne na terenie gmin sąsiadujących oraz stosunkowo mały udział terenów zabudowanych.

Kierunek wiatru oraz warunki termiczne i wilgotnościowe wpływają na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza. Wobec dominacji krajobrazu rolniczego, dużego udziału lasów w powierzchni gminy i braku zakładów o dużej uciążliwości, zanieczyszczenia powietrza dotyczą głównie emisji komunikacyjnej.

Wody powierzchniowe i podziemne

Teren objęty planem położony jest w dorzeczu Wisły, która płynie w odległości ok 6,5 km. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, wzdłuż jego południowych granic, przepływa ciek o nazwie Bełch (Dopływ z Kaczego Bagna, Kanał Osiecki) będący dopływem Jagodzianki (zwana Kanałem Bielińskiego), której recypientem jest Wisła.

Bełch jest ciekim o dł. 28,39 km dla którego wyznaczono jednolitą część wód powierzchniowych o nazwie "Bełch" o kodzie JCWP RW200010255829. Jako główne presje dotyczące przedmiotowej JCWP wskazano: prostowanie koryt oraz obiekty mostowe. JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału

sorpcyjnego. Dla JCWP nie ustanowiono odstępstw z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań jako działania podstawowe dla JCWP "Bełch" wskazano m.in. kategorię działań mających na celu poprawę warunków obszarów chronionych, w szczególności nieodwadnianie siedlisk bagiennych i wilgotnych; ochrona zgromadzonych utworów organicznych (głównie – torfów); retencję wody w lasach (przez zachowanie istniejących mokradeł, w tym olsów, łęgów, śródleśnych torfowisk oraz cieków wodnych oraz powstrzymanie spadku poziomu wód gruntowych

Na cieku nie ma posterunków wodowskazowych i punktów pomiarowo-kontrolnych monitoringu jakości wód.

Na terenie objętym planem i jego sąsiedztwie brak jest ujęć wód powierzchniowych.

Na terenie objęty planem nie jest zagrożonych powodzią.

Teren objęty planem zlokalizowany jest w obrębie struktury hydrogeologicznej "Obszar doliny Wisły" na styku z obszarem wysoczyzny.

Na obszarze doliny Wisły główny poziom wodonośny występuje w piaskach średnioziarnistych i drobnoziarnistych pochodzenia rzeczno-łodowcowego, o miąższości 20 - 30 m. Pozbawiony jest izolacji od powierzchni terenu, co stwarza wysoki stopień zagrożenia dla tych wód. Swobodne zwierciadło wód podziemnych występuje na głębokości 0,5 do 2,0 m i podlega okresowym wahaniom zależnym od pory roku i warunków meteorologicznych (ilości opadów). Jest to obszar o wysokiej odnawialności zasobów wód. Wydajności eksploatacyjne ujęć mogą dochodzić do 120 m³/h.

Obszar objęty planem położona jest w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych: Dolina środkowej Wisły (Warszawa – Puławy) - GZWP nr 222 oraz GZWP Subniecka Warszawska - GZWP 215.

GZWP nr 222 – wody poziomu czwartorzędowego, gdzie szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 616,68 tys.m³/d, a średni moduł zasobów dyspozycyjnych określono na 247 m³/24h/km². Dla zbiornika określono strefę ochronną. GZWP nr 222 jest również obszarem zasilania dla głębiej położonych zbiorników: GZWP nr 215.

Obszar gminy Osieck należy do jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 66. Stan ilościowy i chemiczny wód jest dobry. Ogólna ocena stanu JCWPd jest dobra. Jednolita Część

Wód Podziemnych nr 66 nie jest zagrożona niespełnieniem celów środowiskowych.

Na terenie objętym planem nie ma ujęć wód podziemnych, natomiast na terenie gminy Osieck eksploatowane są głównie wody piętra czwartorzędowego (ujęcie komunalne w Osiecku).

Poziom mioceński nie jest ujmowany dla celów pitnych, ze względu na niekorzystne parametry fizykochemiczne wody, związane z formacją burowęglową (piaski pylaste i mułki z domieszką węgla brunatnego).

Oligoceński poziom wód podziemnych występuje na głębokości poniżej 150 m i charakteryzuje się wydajnością ujęć wynoszącą 50 - 70 m³/h, średnią jakością wody i dobrą odpornością na zanieczyszczenia antropogeniczne.

Na terenie gminy i w jej pobliżu brak jest punktów monitoringu wód podziemnych poziomu czwartorzędowego.

Gleby

Na terenie obję tym planem występują gleby bardzo kwaśne typu czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie (Dz) oraz gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne (Bw) wykształcone na podłożu z piasków słabogliniastych i luźnych, klasyfikowane jako gleby kompleksu zbożowo-pastewnego, V klasy bonitacyjnej.

Dobra materialne

Na terenie objętym planem nie występują zabytki lub obiekty przewidziane do prawnej ochrony. W bezpośrednim sąsiedztwie (dz. 1369/1) znajduje się ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: budynek przykościelny - Kościół Mariawicki zbudowany na przełomie XIX/XX wieku w stylu neogotyckim.

2. CHARAKTERYSTYKA BIOSFERY I OCHRONA PRAWNA ŚRODOWISKA

Obszar objęty planem w skali całej gminy Osieck nie oznacza się wyróżniającymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, które pozwalałyby na jego wysoką ocenę pod względem krajobrazowy. Niemniej obszar ten objęty jest prawną ochroną przyrody w formie:

- 1) Obszaru chronionego krajobrazu parku - Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego

Krajobrazu;

- 2) obszary Natura 2000 - Specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 140001 „Ostoja Bagno Całowanie” oraz Obszar specjalnej ochrony ptaków PLB 140011 „Bagno Całowanie. Wysokie walory przyrodnicze spowodowały, iż na części obszaru gminy wyznaczono.

2.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących w ekosystemach oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku (różnorodność genetyczna), pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów.

Teren objęty planem położony na obszarze doliny Środkowej Wisły jest elementem korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym, niemniej z uwagi na uwarunkowania związane z zagospodarowaniem przestrzennym i sposobem użytkowania gruntów użytkowanych rolniczo oraz znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Pogorzelskiej, charakteryzuje mniejsze zróżnicowanie fauny i flory niż tereny lasów i torfowisk.

2.2. OCHRONA PRAWNA ŚRODOWISKA

Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu

Teren objęty planem znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenach przedmiotowego Obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 164, poz. 5193), zmienionym Uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r., (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 2486) oraz z dnia 24 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 7454) zmieniającymi niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu, wprowadzono ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, wodnych i lądowych, w szczególności:

- 1) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania,
- 2) wspieranie procesów sukcesji naturalnej,
- 3) zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych; tworzenie układów

- ekotonowych z tych gatunków,
- 4) pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym,
 - 5) zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami,
 - 6) tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych,
 - 7) utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych,
 - 8) budowa zbiorników małej retencji jako zbiorników wielofunkcyjnych,
 - 9) zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk i muraw napiaskowych,
 - 10) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - 11) wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych,
 - 12) przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk,
 - 13) maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne,
 - 14) promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego,
 - 15) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków,
 - 16) ochrona zieleni wiejskiej oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
 - 17) zachowanie zbiorowisk wydmykowych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar,
 - 18) zachowanie w stanie nienaruszonym obiektów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłkowych cieków,
 - 19) eliminowanie nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobowiskowych, a w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się właściwe biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną – podjęcie działań ochronnych, w celu ich zachowania,
 - 20) utrzymywanie i odtwarzanie lokalnych oraz regionalnych korytarzy ekologicznych,
 - 21) melioracje nawadniające i odwadniające prowadzone tylko w ramach racjonalnej gospodarki wodnej,
 - 22) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności

okalającej,

- 23) tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień,
- 24) prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej
- 25) ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych,
- 26) poprzedzanie analizą bilansu wodnego zlewni wznoszenia nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach i kanałach,
- 27) zapewnienie swobodnej migracji rybnom w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących,
- 28) utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych,
- 29) utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków,
- 30) ograniczania działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych,
- 31) zwiększanie retencji wodnej,
- 32) utrzymanie i odtwarzanie meandrów,
- 33) w miarę możliwości, wprowadzanie wtórnego zabagnienia terenów.

Na terenie obszaru wprowadzono zakazy dotyczące:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka ;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 8) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

NATURA 2000

Specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 140001 „Ostoja Bagno Całowanie” został utworzony Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG trzeciego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny. Obszar, będący jednym z największych torfowisk niskich Mazowsza, ciągnie się południkowo na przestrzeni 15 km i obejmuje obszar o powierzchni 3 447,5 ha. Położony jest na najwyższym tarasie nadzalewowym doliny Wisły, przy jej krawędzi i jest obficie zasilany wodami podziemnymi. Ponad połowę obszaru stanowią otwarte tereny łąkowe, częściowo zarastające w wyniku sukcesji leśnej (54,36%). Tereny zalesione zajmują ok. 54,36 % obszaru. Większość łąk to tereny podlegające ekstensywnej gospodarce rolnej. Mimo melioracji, zachowało się tu naturalne zróżnicowanie siedliskowe i roślinne. Na części terenu znajdują się stare wyrobiska potorfowe, na których zachodzi obecnie spontaniczna restytucja zbiorowisk mszysto-turzycowych. Lasy porastają głównie północną część obszaru, a fragmentarycznie występują również na południowym jego krańcu. Wśród nich dominują olsy i bory bagienne. Zachodnim skrajem przepływa uregulowana rzeka Jagodzianka (Kanał Bielińskiego). W jej dolinie zachowała się duża różnorodność siedlisk, z łąkami zmiennowilgotnymi i szuwarami turzycowymi. Widoczne są również pozostałości starorzeczy. W centralnej części znajduje się łańcuch wydmy ze zróżnicowaną szatą

roślinną. Na skłonach wydm spotyka się m.in. ciepłolubne murawy. Łącznie ok. 60% obszaru pokrywają siedliska (11 rodzajów) znajdujące się w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej (Tab.1.).

Stwierdzono tu również 6 gatunków zwierząt wymienianych w załączniku II powyższej dyrektywy (Tab.2.). Duża mozaika siedlisk sprawia, że jest to obszar o dużym bogactwie przyrodniczym. Badania wykazały występowanie tu ok. 500 gatunków roślin, ponad 120 gatunków ptaków, a także rzadkich bezkręgowców, szczególnie motyli.

Tab. 1. Wykaz i opis siedlisk dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 – Ostoja Bagno Całowanie PLH 140001.

Kod	Nazwa siedliska	Pokrycie ha	Reprezentatywność	Pow. względna	Stan zachowania	Ocena ogólna
7230	Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk	917,4	B	C	B	C
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	896,35	C	C	B	C
7140	Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z <i>Scheuchzeria-Caricetea</i>)	65,5	B	C	B	C
2330	Wydm śródlądowe z murawami napiaskowymi	41,37	B	C	B	C
91D0	Bory i lasy bagienne (<i>Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis</i> , <i>Vaccinio uliginosi-Pinetum</i> , <i>Pino mugo-Sphagnetum</i> , <i>Sphagno girgensohnii-Piceetum</i> i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne)	34,48	B	C	C	C
9170	Grąd środkowo europejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio Carpinetum</i>)	20,69	D			
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	17,24	A	C	B	B
6120	Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (<i>Koelerion glaucae</i>)	3,45	A	C	A	B
4030	Suche wrzosowiska (<i>Calluno-Genistion</i> , <i>Pohlio-Callunion</i> , <i>Calluno-Arctostaphylon</i>)	0,34	D			
6230	Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (<i>Nardion</i> - płaty bogate florystycznie)	0,34	D			
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i> , olsy źródliskowe)	0,34	D			

Tab.2. Gatunki wymienione w załączniku II do Dyrektywy Siedliskowej oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków, występujących na obszarze Natura 2000 – Ostoja Bagno Całowanie PLH 140001

KOD	NAZWA	OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
		Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
1060	<i>Lycaena dispar</i> - czerwńczyk nieparek	C	B	C	B
4038	<i>Lycaena helle</i> - czerwńczyk fioletek	C	C	C	C
6177	<i>Phengaris teleius</i> - modraszek telejus	C	B	B	B
1324	<i>Myotis myotis</i> - nocek duży	D			
1337	<i>Castor fiber</i> - bóbr europejski	D			
1220	<i>Emys orbicularis</i> - żółw błotny	D			

Obszar specjalnej ochrony ptaków PLB 140011 „Bagno Całowanie” utworzony w 2008 roku na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. nr 198, poz. 1226), obejmuje obszar o powierzchni 4 897,7 ha, z czego w gminie Osieck – 763,3 ha. Obszar obejmuje kompleks zmeliorowanych mokradeł i łąk kośnych, w tym tereny, które uległy powtórnemu zabagnieniu. Na terenie obszaru przeważają łąki i pastwiska stanowiące 48,24% obszaru oraz lasy liściaste – 21, %. Gniazduje tu co najmniej 109 gatunków ptaków, w tym 31 gatunków objętych art. 4 Dyrektywy ptasiej lub wymienionych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej (Tab.3.) Na terenie ostoi potwierdzono obecność 10 gatunków innych zwierząt z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej (Tab.4.).

Tab. 3. Gatunki objęte art. 4 Dyrektywy Ptasiej i gatunki wymienione w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, występujące na obszarze Natura 2000 – Bagno Całowanie PLH 140011

KOD	NAZWA	POPULACJA/typ	OCENA ZNACZENIA			
			Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
A122	<i>Crex crex</i> - derkacz	r-wydające potomstwo	C	B	C	C
A160	<i>Numenius arquata</i> - kulig wielki	r-wydające potomstwo	C	C	C	C
A022	<i>Ixobrychus minutus</i> - bączek	r-wydające potomstwo	D			
A027	<i>Egretta alba</i> - czapla biała	c-przelotne	D			
A030	<i>Ciconia nigra</i> - bocian czarny	r-wydające potomstwo	D			
A031	<i>Ciconia ciconia</i> - bocian biały	r-wydające potomstwo	D			
A039	<i>Anser fabalis</i> - gęś zbożowa	c-przelotne	D			
A041	<i>Anser albifrons</i> - gęś białoczelna	c-przelotne	D			
A072	<i>Pernis apivorus</i> - trzmiełojad	r-wydające potomstwo	D			

A081	Circus aeruginosus - błotniak stawowy	r-wydające potomstwo	D			
A082	Circus cyaneus - błotniak zbożowy	r-wydające potomstwo	D			
A084	Circus pygargus - błotniak łąkowy	r-wydające potomstwo	D			
A089	Aquila pomarina - orlik krzykliwy	r-wydające potomstwo	D			
A119	Porzana porzana - kropiatka	r-wydające potomstwo	D			
A120	Porzana parva - zielonka	r-wydające potomstwo	D			
A127	Grus grus - żuraw	r-wydające potomstwo	D			
A151	Philomachus pugnax - batalion	c-przelotne	D			
A156	Limosa limosa - rycyk	r-wydające potomstwo	D			
A162	Tringa totanus- krwawodziób	r-wydające potomstwo	D			
A166	Tringa glareola- łączak (brodziec leśny)	c-przelotne	D			
A222	Asio flammeus - uszatka błotna	c-przelotne	D			
A224	Caprimulgus europaeus - lelek zwyczajny	r-wydające potomstwo	D			
A229	Alcedo atthis - zimmerodek	r-wydające potomstwo	D			
A236	Dryocopus martius - dzięcioł czarny	p-osiadłe	D			
A238	Dendrocopos medius - dzięcioł średni	p-osiadłe	D			
A246	Lullula arborea - lerka	r-wydające potomstwo	D			
A255	Anthus campestris - świergotek polny	r-wydające potomstwo	D			
A272	Luscinia svecica - podróżniczek	r-wydające potomstwo	D			
A307	Sylvia nisoria- jarzębatka	r-wydające potomstwo	D			
A338	Lanius collurio - gąsiorek	r-wydające potomstwo	D			
A379	Emberiza hortulana - ortolan	r-wydające potomstwo	D			

Tab. 4. Wykaz gatunków zwierząt wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, występujących na obszarze Natura 2000 – Bagna Całowanie PLH 140011.

KOD	NAZWA
1060	<i>Lycaena dispar</i> - czerwończyk nieparek
4038	<i>Lycaena helle</i> - czerwończyk fioletek
6177	<i>Phengaris teleius</i> - modraszek telejus
1324	<i>Myotis myotis</i> - nocek duży

1337	<i>Castor fiber</i> -bóbr europejski
1220	<i>Emys orbicularis</i> - żółw błotny
1166	<i>Triturus cristatus</i> - traszka grzebieniasta
1188	<i>Bombina bombina</i> - kumak nizinny
1145	<i>Misgurnus fossilis</i> - piskorz
1014	<i>Vertigo angustior</i> - poczwarówka zwężona
1016	<i>Vertigo moulinsiana</i> - poczwarówka jajowata

Zagrożenia, presje i działania mające wpływ na obszar

Oddziaływania negatywne:

- intensywne koszenie lub intensyfikacja,
- zaniechanie / brak koszenia,
- zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie terenów podmokłych,
- sukcesja ekologiczna,
- występowanie drapieżników, w szczególności zwierząt domowych i gatunków introdukowanych

Oddziaływania pozytywne:

- nieintensywne koszenie,
- nieintensywny wypas.

3. OPIS WARUNKÓW ŚRODOWISKOWYCH TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.

Teren objęty projektem planu położony jest w granicach Doliny Środkowej Wisły, pomiędzy drogą wojewódzką nr 805 (fragment) i linią zabudowy wsi Pogorzel a rzeką Bełch na wysokości ok. 101,0 – 101,6 m n.p.m spadek w kierunku południowozachodnim.

Teren ten użytkowany jest głównie rolniczo jako łąki i grunty orne z różną ekstensywnością, a także na inne cel (staw, zagroda). Gleby typu czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie (Dz) oraz gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (Bw) wykształcone na podłożu z piasków słabogliniastych i luźnych zaliczane do V klasy bonitacyjnej. Brak lasów i skupisk drzew i krzewów. Brzegi cieku Bełch bez zadrzewień i zakrzaczeń. Wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem przebiega nieutwardzona droga polna wykorzystywana do dojazdu z dz. nr ew. 1390 do mostu zlokalizowanego na wysokości dz. nr ew. 1866.

Przedmiotowy teren leży w granicach Mazowieckiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru Natura 2000, wyznaczonych na Bagnie Całowanie.

III. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

Obecnie teren objęty projektem planu jest obszarem przekształconym antropogenicznie.

Projektowana zmiana zagospodarowania przedmiotowego terenu nie powinna spowodować istotnego zwiększenia zakresu problemów ochrony środowiska. Obecne problemy ochrony środowiska, o charakterze lokalnym, wynikają z użytkowania ciągów komunikacyjnych i użytkowania rolniczego terenu. Teren ten, podobnie jak większość terenów wiejskich, narażony jest na degradację powierzchni terenu oraz zanieczyszczenia wód związane z gospodarką rolną (środki ochrony roślin, nawożenie).

IV. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Przy braku realizacji ustaleń planu, stan środowiska przyrodniczego na omawianym terenie nie ulegnie przekształceniom. Teren sklasyfikowany jest jako strefa rolnicza. Brak realizacji planu nie wpłynie w sposób istotny na stan środowiska przyrodniczego.

V. ŚRODOWISKOWA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogorzel dla działek nr ew. 1365, 1366, 1367/2, 1367/1, 1368, 1389, 1390 i 1391 ustala, przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Projekt wprowadza następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W granicach obszaru planu:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
 - b) biogazowni;
 - c) zakładów spopielenia zwłok;
 - d) grzebowisk zwierząt;
 - e) działalności gospodarczej polegającej na zbieraniu, składowaniu, odzysku, przeładunku i unieszkodliwianiu odpadów;
 - f) turbin i elektrowni wiatrowych z wyjątkiem mikroinstalacji;
 - g) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną innych niż montowane na dachach budynków;
 - h) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
 - i) obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczanie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy oraz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 2) nakazuje się zapewnienia ochrony przed hałasem w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dopuszcza się stosowanie środków technicznych zmniejszających uciążliwość akustyczne w celu zachowania poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) nakazuje się, aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu, nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) nakazuje się zachowanie strefy zieleni w pasie szerokości 100 m wskazanej na rysunku planu, wzdłuż cieku Bełch znajdującego się poza granicami planu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS, w której dopuszcza się realizację stawów, urządzeń wodnych i dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej lub pozostawienie w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- 5) ustala się ochronę terenów w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszarów Natura 2000 t. j. Specjalnych obszarów ochrony PLH140001 Ostoja

Bagno Całowanie i Obszarów specjalnej ochrony PLB140011 Bagno Całowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi form ochrony przyrody.

W projekcie planu wprowadza się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) wyznacza się strefę ochrony od linii elektroenergetycznych 15 kV, której granica przebiega 7,5 m od osi linii energetycznej po obu jej stronach,
- b) dla terenów stref ochronnych linii energetycznych 15 kV ustala się zakaz wznoszenia budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości większej niż 3,0 m.

Ponadto projekt planu wprowadza zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności ustalając dostęp do dróg, dopuszczając realizację dróg wewnętrznych, wyposażenie terenów zabudowanych w pełną infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną, sieć elektroenergetyczną, sieć gazową, sieci i systemy teleinformatyczne (rozbudowę infrastruktury zakłada się w oparciu o istniejące systemy). Wody opadowe i roztopowe przechwycone i przechowywane będą na działkach budowlanych lub odprowadzane do zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej, w celu niedopuszczenia do spływu na działki sąsiednie, w tym na drogi. Dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych na wody opadowe.

Projekt planu dopuszcza lokalizację nośników anten komunikacji bezprzewodowej na budynkach, z zachowaniem proporcji wysokości masztu o wysokości nie większej niż 3 m licząc od miejsca montażu. Ustala ponadto nieograniczony dostęp do sieci gazowej, wykonywanej w miarę zapotrzebowania, zgodnie z zasadami obowiązującymi operatorów sieci gazowych.

Projekt ustala zakaz lokalizacji nośników anten telekomunikacyjnych, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji oraz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej. Nie ma tu terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się ziemi.

Projekt planu określa przeznaczenie poszczególnych terenów, zasady ich zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy jak niżej:

A. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):

Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem oraz budynki gospodarcze i garaże;
 - c) tereny zieleni naturalnej, tereny zieleni urządzonej oraz stawy i urządzenia wodne zieleń.

Zasady zagospodarowania

1. minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
2. maksymalna intensywność zabudowy – 0,4;
3. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej;
4. dla budynków i urządzeń:
 - a) maksymalna wysokość budynków 12 m – trzy kondygnacje naziemne,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych 5,0 m,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°; dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - d) nakaz dostosowania obiektów usługowych w zakresie dostępności architektonicznej, dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
 - e) ilość miejsc parkingowych, w tym miejsc w garażach, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w tym potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych oraz zastosowaniem minimalnych wskaźników:
 - 2 miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
 - 1 miejsce postojowe na 3 stanowiska pracy lub na każde 100 m² powierzchni usług.

B. Tereny komunikacji drogowej (KR)

Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja infrastruktury technicznej, a w szczególności: wodociągów, linii elektroenergetycznych, sieci teleinformatycznych, kanalizacji sanitarnej, urządzeń służących do zagospodarowania wód opadowych.

1. OCENA PRZYJĘTEJ FUNKCJI TERENU ORAZ PRAWIDŁOWOŚCI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA OCHRONY ŚRODOWISKA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym ustalającym sposób i warunki zagospodarowania terenu gminy i determinuje zawartość prognozy, której zakres określają przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a stopień szczegółowości informacji ustalony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Otwocku.

Wprowadzane poprzez projekt planu nowe zagospodarowanie przestrzenne części wsi Pogorzelska, wiąże się z rozwojem wsi, w szczególności w zakresie mieszkalnictwa.

W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się zmiany w środowisku naturalnym terenu objętego projektem planu, w części objętej zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Skutki tych zmian przedstawia niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko. Projekt planu wpisuje się w główne cele i kierunki polityki przestrzennej gminy.

Ujęty w projekcie planu sposób zagospodarowania przestrzennego części wsi Osiek wpisuje się w funkcje terenów wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (ze zmianami).

Projekt planu zakłada ochronę wartości przyrodniczych.

2. SKUTKI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚRODOWISKA

Planowane zmiany zagospodarowania przestrzennego wpłyną zarówno w sposób bezpośredni jak i pośredni na stan środowiska przyrodniczego.

Analizując ustalenia projektu planu przewiduje się zróżnicowane, aczkolwiek ograniczone obszarowo, oddziaływanie na środowisko, dotyczące głównie świata roślin i zwierząt. Oddziaływanie to będzie ograniczało się do terenu objętego projektem planu, przewidzianego pod zabudowę.

Poniżej przedstawiono ocenę skutków środowiskowych w odniesieniu do przedsięwzięć związanych z zabudową dla potrzeb usług zdrowia i opieki społecznej.

Skutki dla flory i fauny

Na terenach zabudowanych presja na środowisko przyrodnicze ma charakter oddziaływania stałego. W zakresie wpływu na siedliska i szatę roślinną, presja ta polega na sztucznym utrzymywaniu istniejącego stanu. Wprowadzanie zabudowy powoduje usuwanie, przynajmniej częściowe, szaty roślinnej i wprowadzanie nowej, w formie trawników, kwietników, krzewów.. Fauna na terenach zabudowywanych zmienia się i kształtuje w ciągu kilku lat. Wykształcają się tu zespoły różnych gatunków zwierząt, od bezkręgowców do ssaków. Tereny zabudowy nie są zasiedlane przez gatunki antropofobne, unikające sąsiedztwa człowieka.

Emisja pyłowo-gazowa do powietrza

Głównym źródłem emisji powierzchniowej będą lokalne kotłownie (kotłownia), tzw. emisja niska. Zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł powierzchniowych emitowane są na niewielkie wysokości i mają niekorzystny wpływ na lokalny stan jakości powietrza. Przewidywana zabudowa powodować będzie także wytwarzanie ciepła.

Z uwagi na położenie terenu, brak możliwości powstania kumulacji zanieczyszczeń z innymi pochodzącymi z innych źródeł, oddziaływanie będzie miało nieznaczący wpływ na środowisko, w szczególności stan powietrza atmosferycznego oraz zdrowie ludzi. Należy rozważyć wykorzystanie do produkcji ciepła surowców niskoemisyjnych.

W przypadku źródeł liniowych, tj. dróg, projektowany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na wzrost emisji.

Hałas

Nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń planu na klimat akustyczny terenów objętych planem oraz będących w ich sąsiedztwie. Uciążliwości hałasowe mogą się pojawić

na etapie realizacji zamierzeń budowlanych.

Odpady

Zmiana sposobu użytkowania terenu, wprowadzenie zabudowy na cele z uwagi na ilość nieruchomości objętych planem nie wpłynie zauważalnie na sposób gospodarowania odpadami. Wytwarzanie odpadów związane będzie z prowadzoną działalnością charakterystyczną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.. Należy zagwarantować aby sposób gospodarowania odpadami, poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i przestrzeganie przepisów prawa (w szczególności dotyczącego ochrony zdrowia), ograniczył ich wpływ na środowisko.

Wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na dostęp do sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej nie przewiduje się bezpośredniego oddziaływania na stan jakościowy i ilościowy wody powierzchniowych i podziemnych.

Wody opadowe odprowadzane z terenów zanieczyszczonych powinny być oczyszczane zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

Powierzchnia ziemi i gleba

Związana z dopuszczeniem realizacji obiektów budowlanych zmiana sposobu użytkowania terenu, wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co nie będzie stanowiło istotnego przekształcenia litosfery, które na tych terenach spowodowana będzie przez geomechaniczne niszczenie lub przekształcenie gruntów spowodowane przez realizację przedsięwzięć budowlanych.

Warunki życia i zdrowie ludzi

Z uwagi na planowane zagospodarowanie terenów oraz ich sąsiedztwa, wpływ na zdrowie ludzi będzie ograniczał się głównie do pracowników realizujących roboty budowlane – a jego ograniczenie będzie ściśle związane z przestrzeganiem przepisów i norm związanych z miejscem i rodzajem pracy ludzi.

Planowane na tym terenie przedsięwzięcia mają na celu poniesienie jakości życia mieszkańców.

Zabytki i dobra materialne

W granicach terenów przewidzianych pod realizację zabudowy nie występują tereny i obiekty objęte ochroną wynikającą z przepisów o ochronie zabytków, niemniej ustalenia projektu planu nie stwarzają dla nich zagrożenia.

Formy ochrony przyrody, w tym Obszary Natura 2000

Realizacja założeń projektu planu w zakresie zabudowy nie będzie miała negatywnego wpływu na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu. Powyższe wynika, m.in. z wyznaczenia terenów zieleni naturalnej, w odległości 100 m i wyłączenie ich z zabudowy *de facto* skutkujące pozostawieniem dotychczasowego spodu użytkowania tych terenów oraz wprowadzonych zakazów i ograniczeń. Objęte zabudową tereny z uwagi na ich usytuowanie oraz dotychczasowe zagospodarowanie nie są elementem istotnych powiązań przyrodniczych związanych z tym obszarami ochronnymi. Realizacja planu nie łamie ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazów obowiązujących w granicach zarówno obszarów Natura 2000 jak i obszaru chronionego krajobrazu.

Charakterystyka oddziaływań

Oddziaływania bezpośrednie - zajęcie i przekształcenie terenu pod budowę obiektów, zniszczenie roślinności na terenach prowadzenia prac budowlanych, emisja pyłów, spalin, hałasu podczas budowy, wytwarzanie odpadów i ścieków.

Oddziaływania długoterminowe - emisja hałasu, pyłów, spalin pochodzących ze środków transportu i pracujących maszyn, ścieki komunalne, odpady.

Oddziaływanie krótkoterminowe – procesy budowlane i związana z nimi emisja hałasu spalin, pyłów, wytwarzanie odpadów.

Oddziaływania nieodwracalne – przypadkowe (niemożliwe do oceny) zabijanie w trakcie prac budowlanych (w transporcie) zwierząt (szczególnie zagrożone drobne ssaki, płazy i gady, bezkręgowce), zabudowa (nie przewiduje się renaturalizacji i rekultywacji terenów zabudowanych).

Prace ziemne oraz transport mogą przyczynić się zarówno do zwiększenia śmiertelności, przede wszystkim niewielkich zwierząt, jak i likwidacji ich miejsc bytowania,

w tym rozrodu. Ponadto sam proces budowlany, w szczególności związany z nim hałas, powodować będą płoszenie, tym samym zakres oddziaływania może wykroczyć poza teren objęty projektem planu.

Projekt planu dopuszcza budowę urządzeń wodnych w tym stawów ziemnych. Sam staw nie powinien powodować istotnych uciążliwości dla środowiska. Uciążliwości związane mogą być z jego budową oraz sposobem jego zasilania, jak również odprowadzaniem nadmiaru wody.

Charakterystyka głównych, zidentyfikowanych oddziaływań środowiskowych

Planowane zmiany zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogorzel, wpłyną zarówno w sposób bezpośredni, jak i pośredni na stan środowiska przyrodniczego. Wystąpi szereg czynników, które, choć w konsekwencji w niewielkim lub minimalnym stopniu wpłyną na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, a jako najważniejsze oddziaływania wskazać należy przekształcenie litosfery i zagospodarowanie pod zabudowę użytków zielonych.

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie czynników, które mogą wpłynąć na środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, sposób ich oddziaływania i jego skutki.

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków oddziaływania
Różnorodność biologiczna	Trwała zabudowa części powierzchni działek objętych projektem planu, zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Mało znaczące. Bezpośrednie, długoterminowe – ograniczone tylko do części terenu objętego planem
Ludzie	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.	-
Zwierzęta	Ograniczenie bytowania zwierząt, ograniczenie możliwości zasiedlenia terenu przez niektóre gatunki zwierząt. Lokalne, nie mające istotnego wpływu na istniejący system korytarzy ekologicznych zakłócenie migracji zwierząt.	Mało znaczące. Bezpośrednie, długoterminowe – na terenie objętym projektem planu. Pośrednie na terenach przyległych.
Rośliny	Przekształcenie powierzchni terenu przyczyni się na niektórych fragmentach terenu do likwidacji części występujących na tym terenie zespołów roślinności.	Mało znaczące. Bezpośrednie, długoterminowe, stałe – na terenie objętym projektem planu. Przyjęcie w planie konieczności zachowania powierzchni biologicznie

		czynnej zminimalizuje potencjalne zmiany.
Woda	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania.	
Powietrze i klimat lokalny	Emisja niska, ze źródeł produkcji ciepła.	Mało znaczące. Bezpośrednie.
Krajobraz	Wprowadzenie zabudowy.	Mało znaczące. Bezpośrednie, długoterminowe, stałe.
Powierzchnia ziemi	Przekształcenie powierzchni terenu w związku z zabudową.	Mało znaczące. Bezpośrednie, długoterminowe, stałe – na terenie objętym projektem planu.
Dobra materialne	Nie przewiduje się oddziaływania.	

3. OCENA PROJEKTOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ODNOŚNIE POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWOŚCI GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY

Ustalenia projektu planu zgodne są z wymogami ochrony środowiska i prawnych form ochrony przyrody, nie naruszają stanu środowiska na obszarach objętych ochroną prawną, w szczególności na obszarach Natura 2000, w tym nie naruszają planu zadań ochronnych obszaru, jak również nie powodują zagrożenia dla kompleksów leśnych.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU PONADLOKALNYM WRAZ ZE SPOSOBEM ICH UWZGLĘDNIANIA W PROJEKCIE PLANU

W Województwie Mazowieckim kierunki działań w zakresie ochrony środowiska określa strategia rozwoju województwa oraz „Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2030”, z którego to dokumentu wynikają główne cele polityki ekologicznej województwa, tj.:

- zwiększenie retencji wód,
- zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej,
- zachowanie istniejących terenów zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem drzew sędziwych i objęcie ich odpowiednią pielęgnacją,

- minimalizowanie negatywnych efektów zmian klimatu na infrastrukturę wodno-ściekową,
- zmniejszenie wrażliwości gleb na przewidywane zmiany klimatyczne,
- poprawa efektywności energetycznej i dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu,
- ograniczenie emisji powierzchniowej i ze źródeł komunikacyjnych
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł przemysłowych

W Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Otwockiego na lata 2019 – 2022, z perspektywą do 2026 r., wskazano następujące cele szczegółowe:

- spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego na terenie powiatu otwockiego poprawa jakości powietrza,
- ograniczenie uciążliwości akustycznej,
- kontrola niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do środowiska,
- zrównoważone gospodarowanie wodami powierzchniowymi i podziemnymi umożliwiające zaspokojenie potrzeb wodnych powiatu przy utrzymaniu co najmniej dobrego stanu wód,
- tworzenie nowoczesnej infrastruktury związanej z gospodarką wodno-ściekową
- użytkowanie gleb zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz właściwe wykorzystanie ich naturalnego potencjału produkcyjnego,
- racjonalne gospodarowanie odpadami,
- zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona przyrody,
- minimalizacja potencjalnych negatywnych skutków poważnych awarii.

W Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Osieck na lata 2017 – 2020 za cel nadrzędny uznano poprawę stanu i ochronę środowiska przy jednoczesnym zapewnieniu rozwoju społeczno-gospodarczego.

Wskazano trzy obszary interwencji:

- poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych (jako kierunek interwencji uznano rozbudowę infrastruktury kanalizacyjnej),

- ochrona klimatu i jakości powietrza (jako kierunek interwencji uznano poprawę efektywności energetycznej budynków na terenie gminy),
- gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów (jako kierunek interwencji uznano usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest)..

Wymienione dokumenty programowe i strategiczne uwzględniają dokumenty wyższego rzędu obejmujące kwestie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, a więc obowiązujące na etapie ich tworzenia strategiczne dokumenty na szczeblu krajowym (polityki ekologiczne, strategie branżowe, strategie ogólnokrajowe itp.).

Ustalenia projektu planu są zgodne z kierunkami ochrony środowiska zawartymi w powyższych dokumentach i priorytetami w tym zakresie.

VII. ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE PLANU, MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu, z uwagi na obecny i planowany charakter i sposób zagospodarowania terenu, zakres i skalę obecnych oraz planowanych oddziaływań na środowisko, nie planuje się rozwiązań o charakterze technicznym zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym obszary Natura 2000. Projekt planu zawiera ogólne ustalenia mające na celu ochronę zasobów środowiska.

Na terenie objętym projektem planu nie wyznaczono obszarów Natura 2000.

VIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Z uwagi na charakter obszaru objętego planem, obecny stan jego zagospodarowania oraz ustalenia projektu planu, nie przywidyje się innych sposobów zagospodarowania terenu niż obecny lub planowany przez autorów projektu.

Proponowane zagospodarowanie terenu nie powoduje zakłóceń w równowadze elementów środowiska, a związane z działalnością inwestycyjną zmiany w środowisku nie będą miały znaczącego wpływu na ogólny stan środowiska w skali lokalnej, a tym bardziej ponadlokalnej, także w dłuższej perspektywie, pod warunkiem przestrzegania ustaleń planu.

IX. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ

SPOSOBY UWZGLĘDNIENIA TYCH CELÓW I INNYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKA PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU

Na szczeblu europejskim cele i zasady szeroko rozumianej ochrony środowiska określają dokumenty strategiczne Unii Europejskiej oraz dyrektywy, które są transponowane do prawodawstwa polskiego. Z tymi dokumentami zgodne są strategiczne i prawne dokumenty planistyczne na szczeblu krajowym, wojewódzkim i powiatowym oraz gminnym. Ustalenia dotyczące zagospodarowania części wsi Pogorzel, ujęte w projekcie planu, uwzględniają cele ochrony środowiska ustanowione w dokumentach na wyższych szczeblach.

X. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA

Mając na uwadze zakres projektu planu, skalę oraz rodzaj przedsięwzięć, jak również ich potencjalny wpływ na środowisko, brak jest ukierunkowanych przedmiotowo potrzeb monitorowania ich realizacji.

Analiza skutków realizacji postanowień projektu planu powinna być dokonywana w ramach oceny aktualności planów, którą sporządza się co najmniej raz w trakcie kadencji Rady Gminy.

XI. PODSUMOWANIE

Teren objęty planem będzie wykorzystywany na cele związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – przy czym z zabudowy wyłączony będzie obszar o szerokości 100 m od cieku Bełch stanowiący strefę zieleni.

Na omawianym terenie w projekcie planu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko ani na zdrowie ludzi – w tym bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego.

Pewne niewielkie oddziaływanie towarzyszące każdej zmianie w zagospodarowaniu terenu będzie występowało. Nie będzie miało ono znaczącego wpływu na środowisko zarówno w granicach działek objętych planem, jak i w szerszym otoczeniu.

Zaproponowany sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu nie jest sprzeczny z wymogami określonymi dla Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz dokumentami strategicznymi obowiązującymi dla gminy Osiek.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu nie będzie miało wpływu na Obszary Natura 2000 (na terenie objętym projektem planu nie wyznaczono obszarów Natura 2000), a także na pozostałe ustanowione formy ochrony.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogorzel.

Celem projektu planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego objętego nim obszaru, w związku z wnioskami o zmianę obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, celem przeznaczenia terenów, wskazanych w obowiązującym planie jako tereny rolne, na budowę domu opieki dla ludzi starszych oraz zakładu usług geriatrycznych.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena, w jakim stopniu projekt planu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju oraz określenie, czy realizacja projektowanego planu może powodować pogorszenie stanu środowiska i stwierdzenie, czy ustalenia projektu uwzględniają lokalne uwarunkowania środowiska.

W ramach niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko opisano cechy, stan środowiska oraz jego ochronę prawną na obszarze gminy i zidentyfikowano możliwe oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko i zdrowie ludzi.

W prognozie nie zidentyfikowano nieprawidłowych rozwiązań planistycznych, które mogłyby trwale negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

Przy braku realizacji ustaleń projektu planu, stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie większym przekształceniom. Teren objęty planem, obecnie jest już przekształcony antropogenicznie, w przewadze jako teren upraw polowych.

Proponowane w planie zagospodarowanie terenu jest zgodne z kierunkami rozwoju gminy i wpłynie na rozwój wsi Pogorzel

Analizując ustalenia projektu planu, przewiduje się niewielkie oddziaływanie na środowisko, przy czym oddziaływanie to w głównej mierze będzie ograniczało się do terenu objętego projektem planu i będzie dotyczyło etapu realizacji przedsięwzięć.

W kwestii oddziaływania planowanego zagospodarowania terenu na zdrowie ludzi należy podkreślić, iż realizacja planu, w szczególności usług związanych z ochroną zdrowia, wpłynie bezpośrednio na jakość życia ludzi (pensjonariuszy, pacjentów itp.).

Realizacja projektowanego dokumentu nie będzie miała wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, położonych poza granicami terenu

objętego planem, a także na inne obszary i obiekty objęte ochroną prawną i planowane do objęcia ochroną na terenie gminy, jak również na stan kompleksów leśnych.